



## مراكز الخدمات الحكومية

### ❖ الوثائق المطلوبة لدائرة الأراضي والمساحة:

#### خدمة البيع الإلكتروني:

تتطلب معاملة البيع الإلكتروني لدى دائرة الأراضي والمساحة ما يلي:

- حضور كل من البائع والمشتري، مع إحضار الهويات الشخصية.
- إحضار مخطط تنظيمي (قوشان) صادر عن دائرة الأراضي والمساحة.
- إحضار براءة ذمة بيوغات أراضي صادرة عن أمانة عمان الكبرى إذا كان العقار ضمن حدود العاصمة، أو صادرة عن البلدية المختصة في حال كان العقار ضمن المحافظات.
- تفعيل الهوية الرقمية عبر تطبيق سند لكل من البائع والمشتري.

## خدمة الاستماع والإقرار:

- سند تسجيل.
- طلب البيع.
- براءة ذمة بيوعات أراضي إذا العقار داخل أمانة عمان.
- براءة الذمة من الجهات التالية: (البلدية، مالية البلدية، شركة الكهرباء).
- مخطط تنظيمي
- الهوية الشخصية لكل من البائع والمشتري.
- حجز موعد عن طريق موقع الأراضي الدخول الموحد (بواسطة موقع الأراضي، وتطبيق سند).

### ملاحظة: -

في حال عدم وجود بناء على الأرض يُطلب من المراجع احضار إقرار من دائرة الأراضي يفيد بأن الأرض خالية من البناء.